

VOS PLANS SONT PRÊTS. VOTRE PROJET PEUT AVANCER.

Votre maison. Vos choix. Votre budget.

Permis de construire en cours ou déjà accordé : nous étudions votre maison sur mesure à partir de vos plans.



Visuel d'ambiance. Architecture et finitions selon projet. Piscine, mobilier et aménagements extérieurs non inclus sauf mention au devis.

Un kit complet jusqu'aux finitions, un interlocuteur à Tahiti et des travaux locaux organisés avec les professionnels de votre projet.

Le devis peut commencer avant l'accord du permis

Vos plans permettent d'anticiper le budget. L'accord du permis permet ensuite de lancer les travaux selon le calendrier convenu.

Une maison préparée en atelier, construite sur votre terrain

AORAI HOMES fournit un kit complet de matériaux et d'équipements, préparé pour votre maison. Des professionnels réalisent ensuite la dalle, le montage et les finitions en Polynésie.

AORAI HOMES, votre interlocuteur à Tahiti

Nous étudions vos plans, préparons l'offre et les choix de fournitures, organisons l'approvisionnement et coordonnons le calendrier avec les partenaires locaux retenus.

Votre entreprise ou un partenaire réalise les travaux

Le montage peut être confié à votre professionnel, à vos artisans ou à nos partenaires sélectionnés. La dalle, les réseaux et les finitions nécessitent également des interventions sur place.

Fourniture et pose sont distinguées dans le devis

Une peinture fournie et des murs peints sont deux postes différents. Le devis précise les matériaux livrés, les travaux de pose retenus et l'entreprise responsable de chaque intervention.

Une offre complète se lit poste par poste

Nous réunissons les éléments nécessaires au chiffrage global : kit, travaux locaux, transport et options. Le périmètre et les engagements de chaque intervenant figurent dans les offres validées.

Ce qui arrive avec la maison. Ce qui se réalise sur place.

Les choix et quantités sont arrêtés avant fabrication. Votre devis et la liste des fournitures constituent la référence pour votre maison.

Structure et enveloppe

Panneaux, pièces de structure, toiture, portes, fenêtres et vitrages selon le projet.

Finitions et équipements

Peintures, carrelage ou parquet, bardages, cuisine, sanitaires, robinetterie, plomberie et quincaillerie selon les choix du devis.

À réaliser localement

Préparation du terrain, fondations ou dalle, montage, pose des équipements et finitions, réseaux et raccordements selon le site.

Électricité à Tahiti

Approvisionnement auprès de Youn Tung ou L'Appro du Pacifique, en solutions HAGER ou LEGRAND. Installation par le professionnel retenu.

La maison est livrée non meublée

Mobilier indépendant et électroménager sont exclus, sauf option ou mention expresse. Terrasse, pergola, abri voiture et autres aménagements sont détaillés séparément selon votre projet.

Un budget lisible avant le chantier

Le coût des matériaux du kit est fixé au devis validé, pour les plans et les choix retenus. Le budget global réunit aussi les prestations locales et la logistique.

1. Le kit de votre maison

Structure, équipements et finitions choisis. La liste des fournitures permet de savoir ce que vous recevez et limite les achats dispersés.

2. Les travaux sur votre terrain

Dalle, montage, réseaux et finitions : chaque prestation est chiffrée selon les contraintes du site et le périmètre retenu avec les professionnels.

3. Le transport et les frais d'arrivée

L'offre précise la prise en charge du fret, des frais et formalités d'importation, du déchargement et de l'acheminement jusqu'au terrain.

Que se passe-t-il si je modifie mes choix ?

Une modification des plans, matériaux ou prestations donne lieu à un chiffrage et à une validation avant engagement. Les conditions de paiement et les échéances sont précisées dans les offres.

Le prix d'un modèle de catalogue ne remplace pas un devis sur mesure. Terrain, fondations, accès, localisation, transport et options peuvent modifier le coût total.

04 / PERSONNALISER

Une maison qui vous ressemble



Visuel d'ambiance. Mobilier et décoration non inclus sauf mention au devis.

Matières, couleurs et équipements

Sols SPC, parquet ou carrelage, peintures, façades, portes, fenêtres et baies aluminium : vous composez votre ambiance parmi les gammes et options disponibles.

Cuisine, salle d'eau et espaces extérieurs

Façades et plans de travail de cuisine, vasque et robinetterie, terrasse ou pergola : les éléments retenus et leur pose sont détaillés au devis.

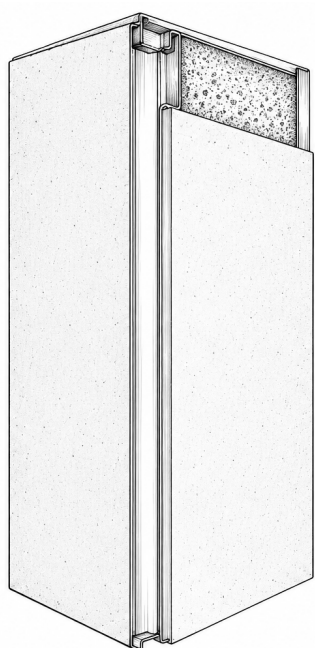
Votre architecture reste le point de départ

Forme du toit, ouvertures et implantation sont étudiées avec vos plans. Les adaptations constructives éventuelles sont examinées avec vous et votre concepteur avant validation.

Au showroom, vous pouvez voir les panneaux et comparer les échantillons de sols, façades et menuiseries. Les choix sont arrêtés avant fabrication.

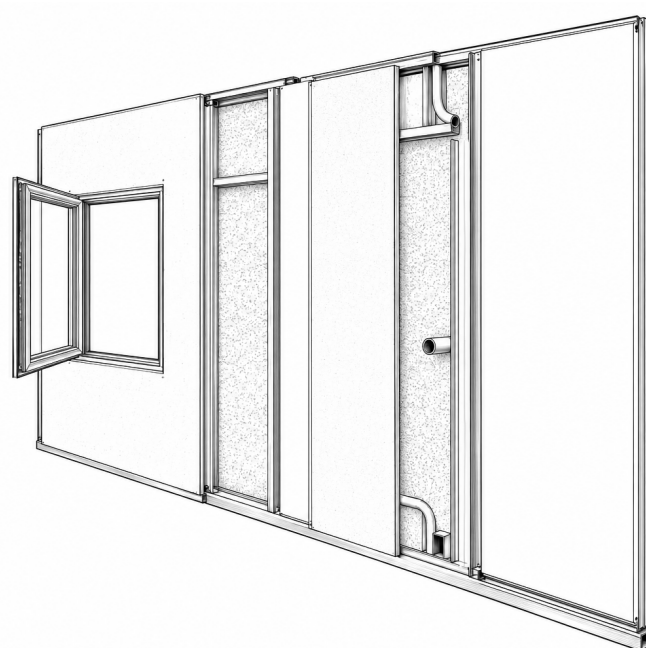
Du panneau à la maison

Des éléments fabriqués en atelier sont assemblés sur votre dalle. La structure, les murs, les ouvertures et la toiture sont préparés comme les parties d'un même projet.



Un panneau vu en coupe

Parements en fibrociment, ossature en acier galvanisé et cœur en béton moussé.



Un mur en cours d'assemblage

Les panneaux s'assemblent sur le rail bas. Les jonctions, la liaison haute et les ouvertures sont coordonnées avant fabrication.

Repères : largeur standard 60 cm ; murs extérieurs 146 mm ; murs intérieurs 96 mm.

Et une fois la maison terminée ?

Les joints sont traités et les finitions prévues sont appliquées sur place. Les illustrations montrent volontairement les parties cachées pour expliquer le système.

Ce qui compte pour vivre dans votre maison

Qu'est-ce qui assure la solidité de l'ensemble ?

L'ossature, les jonctions entre panneaux, les fixations au support et les liaisons à la toiture travaillent ensemble. Les détails doivent être adaptés aux charges, aux ouvertures et à l'implantation de votre maison.

Est-ce adapté à la chaleur et au bruit ?

La composition multicouche et le cœur en béton moussé participent à l'isolation. Le confort dépend aussi de la toiture, des vitrages, de l'orientation et de la ventilation. Les caractéristiques de la configuration retenue sont précisées dans le dossier technique.

Et l'air marin, la pluie ou les vents forts ?

L'acier reçoit une protection par galvanisation. L'exposition du terrain guide les protections, les ancrages et les détails d'étanchéité à retenir. Les protections et performances de la configuration étudiée sont précisées dans le dossier technique du projet.

Quelles garanties et quel suivi ?

La garantie matériaux annoncée est de deux ans. Le devis en précise les produits concernés, les exclusions et les modalités de prise en charge. Les garanties et responsabilités des travaux sont détaillées par intervenant. Votre interlocuteur AORAI à Tahiti vous accompagne pour les demandes liées aux fournitures.

Les notices de montage et les documents techniques sont disponibles auprès de l'équipe. Les détails de fixation sont illustrés aux pages 10 et 11.

```
graph TD; 1((1)) --> 2((2)); 1 & 2 --> A[SUR VOTRE TERRAIN]; A --> 3((3)); 3 & 4((4)) --> B[FABRICATION ET TRANSPORT]; B --> 5((5));
```

- Étude et devis**

Analyse de vos plans, du terrain et de vos attentes. Chiffrage du kit et des interventions locales.
- Plans, finitions et commande validés**

Le permis est accordé ou l'a déjà été. Les plans, choix de matériaux et conditions de lancement sont arrêtés.

SUR VOTRE TERRAIN

Préparation et réseaux en attente. Réalisation de la dalle, cure du béton et contrôle avant montage.

FABRICATION ET TRANSPORT

Environ 3 à 5 semaines en usine, puis 4 à 5 semaines de transport maritime. Contrôle avant expédition.

- Arrivée à Papeete et livraison**

Réception et inventaire, formalités d'arrivée et acheminement au terrain selon le devis.
- Montage et mise à l'abri**

Murs, ouvertures et toiture, dans l'ordre technique prévu. Réalisation par votre entreprise ou le partenaire retenu.
- Réseaux, finitions et réception**

Installation des équipements, peinture et sols. Contrôles, réception des travaux, puis levée des éventuelles réserves.

Les échéances tiennent compte du fret maritime, de la météo et de la disponibilité des intervenants. Le planning permet de coordonner ces étapes avec la préparation de la dalle.

Vos plans, vos choix et la vie de votre maison

Dois-je choisir un modèle du catalogue ?

Non. Vos propres plans peuvent servir de base. Nous étudions leur compatibilité avec le système avant de définir les adaptations éventuelles.

Mon permis est déjà accordé : faut-il tout recommencer ?

L'étude cherche à respecter votre projet autorisé. Si une adaptation s'avère nécessaire, son incidence sur les plans et le permis est examinée avec votre concepteur avant décision.

Qui prépare et vérifie la dalle ?

Un professionnel local la réalise à partir des plans et des exigences du projet. La coordination doit permettre de vérifier dimensions, niveau, attentes de réseaux et conditions de fixation avant montage.

Puis-je fixer une télévision ou des meubles suspendus ?

Signalez les équipements et charges prévus pendant l'étude. Les emplacements, fixations et renforts éventuels doivent être définis selon le panneau et les charges à supporter.

Pourrai-je modifier la maison plus tard ?

Transmettez vos besoins d'évolution dès la conception. Une ouverture, un déplacement de réseau ou une extension ultérieure demande une étude adaptée avant intervention.

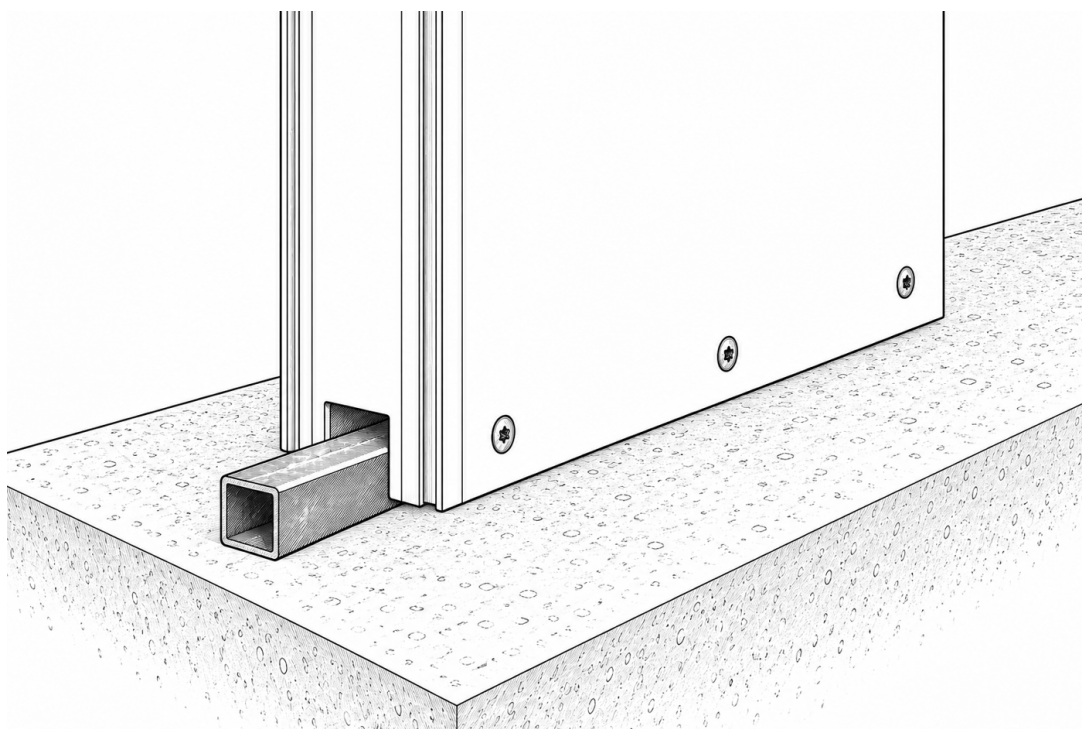
Que faire si une pièce manque ou arrive endommagée ?

Le kit est listé et contrôlé avant expédition, puis inventorié à l'arrivée. Les écarts ou dommages doivent être signalés et documentés auprès d'AORAI pour organiser leur traitement selon les conditions de livraison.

09 / POUR ALLER PLUS LOIN

Le panneau s'emboîte sur le rail galvanisé

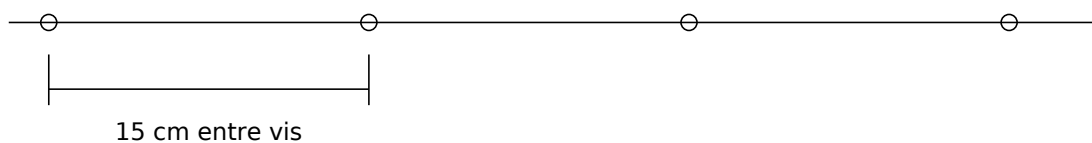
Le rail bas est fixé à la dalle. La réservation sous le panneau vient s'emboîter sur ce rail pour positionner le pied du mur.



Le rail carré se loge dans le panneau. Les vis assurent ensuite la liaison entre le panneau et le rail.

Un vissage tous les 15 cm

Les vis traversent le panneau jusque dans le rail galvanisé, avec un espacement de 15 cm le long du rail.

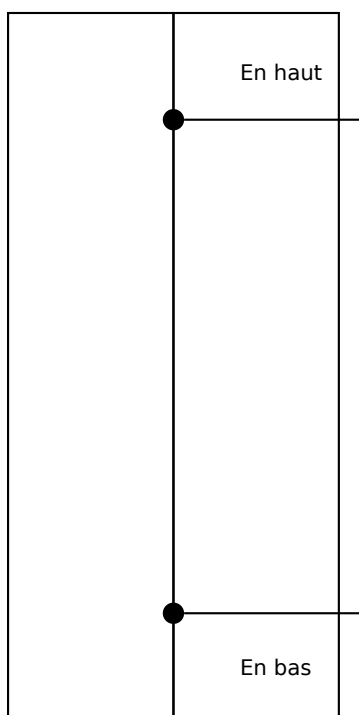


Cet espacement concerne la liaison panneau-rail. Les ancrages du rail dans le béton sont définis séparément. Illustration de principe, non à l'échelle, à lire avec les détails d'exécution.

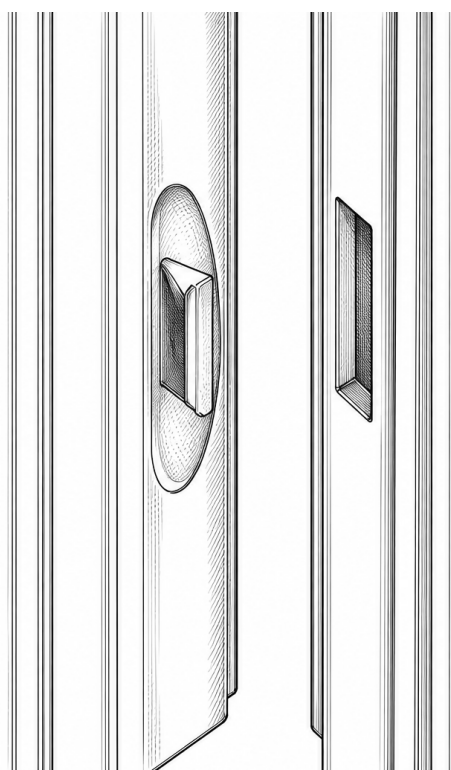
10 / POUR ALLER PLUS LOIN

Deux crochets galvanisés à chaque jonction

Entre deux panneaux, deux crochets s'engagent dans les logements correspondants : l'un en partie haute, l'autre en partie basse.



Deux points d'accroche sur la jonction.



Gros plan du crochet et du logement sur les rives des panneaux.

Une liaison parmi celles de la structure

Les crochets complètent l'emboîtement des profils. La solidité de la maison repose sur l'ensemble des liaisons : jonctions, rail bas, fixations, liaison haute et toiture.

Illustrations de principe, non à l'échelle. Les positions exactes et le mode d'engagement suivent les plans et les instructions de montage.

Vos plans sont le point de départ

Vous n'avez pas besoin de connaître la construction pour nous contacter. Nous commençons par votre projet, votre terrain et vos attentes.

Les éléments utiles pour une première étude

Plans cotés, coupes et façades disponibles, plan de masse, localisation et accès au terrain, état du permis, finitions souhaitées, budget et calendrier envisagés.

Ce que vous pourrez examiner avant de commander

La faisabilité, les adaptations éventuelles, la liste des fournitures, les offres de travaux locaux, les frais de transport, les conditions de paiement et le calendrier prévisionnel.

Une équipe francophone basée à Tahiti

AORAI HOMES associe préparation du kit et accompagnement local. Philippe Colombani apporte son expérience du dessin et de l'importation, aux côtés de Patrice Colombani, issu de la promotion immobilière.

Bureau et showroom sur rendez-vous

Immeuble Ninirei, 1er étage, Taunoo, Papeete.
Venez voir les panneaux et comparer les échantillons de finitions.

+689 87 77 99 81 / +689 89 54 54 54
contact@aoraihomes.com
www.aoraihomes.com

BP 63236, 98702 Faaa, Tahiti - Polynésie française.